

PEZZOTTA

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

VILLA ANNETTE  
CAVALLO ISLAND, FRANCE

*An architectural jewel in the middle of the sea*

*A top producers team*



## The property

Villa Annette is one of the most prestigious villas on the entire island, a true marvel overlooking the sea, with direct access from the private garden to Zeri Beach.

This luxurious property can accommodate numerous guests, thanks to its 6 bedrooms, each with a terrace and private bathroom. Every bedroom, except for the master suite, has independent access.

The crystal-clear waters of Zeri Bay caress the villa's splendid private beach, ensuring maximum privacy and exclusivity.

This unique property offers an ideal location and an unforgettable experience away from the crowds and chaos of summer.

## ***L'immobile***

*Villa Annette è una delle ville più prestigiose di tutta l'isola, una vera meraviglia affacciata sul mare, con accesso diretto dal giardino privato alla spiaggia di Zeri.*

*Questa lussuosa proprietà può accogliere numerosi ospiti, grazie alle 6 camere da letto con terrazzo e bagno privato. Ogni camera da letto, ad eccezione della camera padronale, possiede un accesso indipendente*

*Le acque cristalline della baia di Zeri, bagnano la splendida spiaggia privata della villa, garantendo massima privacy e riservatezza.*

*Questa proprietà unica offre una posizione ideale e un'esperienza indimenticabile lontana dalla folla e dal caos dell'estate.*



## The essence of the Mediterranean

Around you, only the sound of the waves on the rocks.  
Villa Annette is the perfect "buen retiro", a place to get in touch with nature and rediscover inner well-being.  
Silence, total privacy, intimacy. A waking dream.

## ***L'essenza del Mediterraneo***

*Intorno a te, solo il suono delle onde sugli scogli.  
Villa Annette è il "buen retiro" perfetto, un luogo dove entrare in contatto con la natura e ritrovare il benessere interiore.  
Silenzio, totale privacy, intimità. Un sogno a occhi aperti.*



**Location**

Zeri Bay, Cavallo Island, France.

***Dove si trova***

*Baia di Zeri, Isola di Cavallo,  
Francia.*

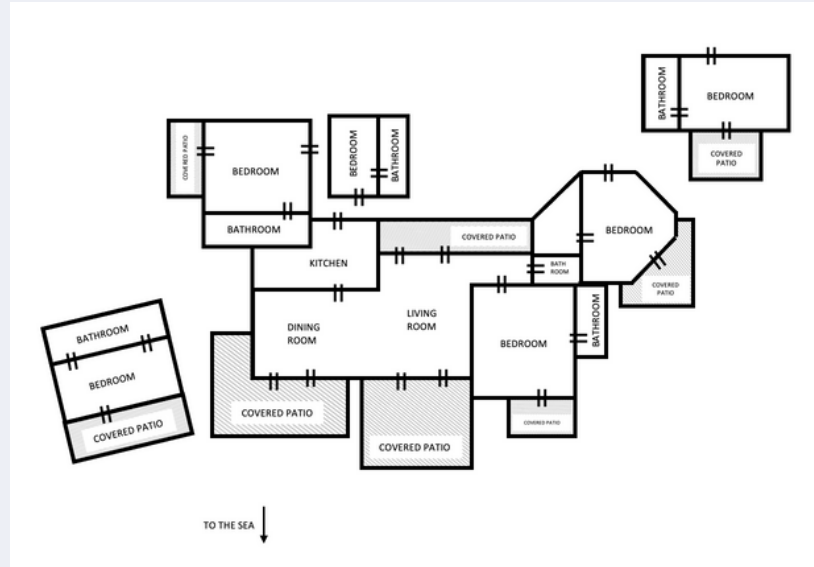
**The building**

***L'edificio***

*Architetto: Savin Couelle Anno  
di costruzione: Rist*







Private outdoor area  
*Area esterna privata*  
**2078 m<sup>2</sup>**



Floors *Piani*  
**1**



Bedrooms *Camere*  
**6**



Kitchen *Cucina*  
**1**



Bathrooms *Bagni*  
**7**



Living area  
*Zona living*  
**1**

**Comfort:**

- Private beach
- Patio
- Private garden
- Air conditioning

**Comfort:**

- Spiaggia privata*
- Patio*
- Giardino privato*
- Aria condizionata*





