

PEZZOTTA

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

**SANTA TERESA VILLAS  
RUONI, SANTA TERESA DI GALLURA  
SARDEGNA**

*your luxury villa in Costa Smeralda*

*A top producers team*



## The property

Santa Teresa Villas is a charming complex of villas built entirely in Sardinian stone, nestled in the natural beauty of Santa Teresa di Gallura. Internally, the villa consists of a spacious living room with an eat-in kitchen, 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a guest bathroom, and a laundry room.

Outside, you will find ample porches that will allow you to enjoy the mild climate, along with a garden planted with Mediterranean flora and a splendid panoramic pool, ideal for relaxing and enjoying the warm summer days. From here, the view is superb, commanding, and you can savor the enchanting 180-degree panorama, stretching from Corsica to the Lavezzi archipelago and the Maddalena archipelago.

This villa represents a unique opportunity for the most discerning clients and for those who wish to have an exclusive property in a peaceful location while being a short distance from all conveniences, without compromise. The property will be completed within 6 months from the signing of the contract, allowing ample room for customization for the buying customer

## L'immobile

*Santa Teresa Villas sono un incantevole complesso di ville costruite completamente in pietra sarda, immerse nella bellezza naturale di Santa Teresa di Gallura.*

*Internamente la villa si compone da un ampio soggiorno con cucina abitabile, 3 camere da letto con bagno en-suite, bagno di servizio e lavanderia.*

*All'esterno troverai ampi porticati che ti permetteranno di godere del clima mite oltre un giardino piantumato con essenze mediterranee ed una splendida piscina panoramica, ideale per rilassarsi e godere delle calde giornate estive. Da qui la vista è superlativa, dominante, e potrai godere dell'incantevole panorama a 180 gradi spaziando dalla Corsica, all'arcipelago di Lavezzi e all'arcipelago della Maddalena.*

*Questa villa rappresenta un'opportunità unica per i clienti più esigenti e per tutti coloro che desiderano avere una proprietà esclusiva in un luogo tranquillo ma a pochi passi da ogni comodità, senza rinunciare.*

*La proprietà sarà completata entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto, questo per dare ampio spazio di personalizzazione al cliente acquirente.*



## RUONI, SANTA TERESA DI GALLURA



Olbia  
Airport  
60 km



Alghero  
Airport  
132 km



Santa Teresa  
di Gallura  
5 km



Olbia  
57 km



Arcipelago  
della Maddalena  
28 km



Sassari  
103 km



Beach Capo Testa  
5 km



Beach Rena Bianca  
6 km



Porto Santa Teresa  
di Gallura  
4 km



Porto Cervo  
48 km



Porto Rotondo  
58 km

## The essence of the Costa Smeralda

Santa Teresa Villas is the perfect place to get in touch with nature and rediscover inner well-being.  
Silence, total privacy, intimacy. A waking dream.

## *L'essenza della Costa Smeralda*

*Santa Teresa Villas è il luogo dove entrare in contatto con la natura e ritrovare il benessere interiore.  
Silenzio, totale privacy, intimità. Un sogno a occhi aperti.*





## Location

Ruoni, Santa Teresa di Gallura, Italy

## *Dove si trova*

*Ruoni, Santa Teresa di Gallura, Sardegna*

## The Villas

Stunning sea view of the Corsica and Maddalena arcipelago

## Le Ville

Stupenda vista mare sull'arcipelago della Corsica e della Maddalena







- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | Private outdoor area<br><i>Area esterna privata</i><br><b>2078 m<sup>2</sup></b> |    | Floors Piani<br><b>1</b>                      |
|    | Bedrooms <i>Camere</i><br><b>3</b>   |    | Kitchen <i>Cucina</i><br><b>1</b>             |
|    | Bathrooms <i>Bagni</i><br><b>4</b>   |    | Living area<br><i>Zona living</i><br><b>1</b> |
|    | Private Pool<br><i>Piscina Privata</i>   |    | <i>Arredato</i><br>Fully Furnished            |
|  | Parking - <i>Posto auto</i><br><b>4</b>  |  | <i>Garden - Giardino</i>                      |



Santa Teresa di Gallura, Sardegna





Santa Teresa di Gallura, Sardegna





