

PEZZOTTA

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS



SA SIRENA

---

GOLFO ARANCI

*A top producers team*

SA SIRENA

PEZZOTTA



Golfo Aranci, Sardegna

Welcome to your **Beach-Front Home**

## The property

Situato direttamente sulla Prima spiaggia di Golfo Aranci, con una splendida vista sul mare di Sardegna con i suoi incredibili colori, questa residenza privata sarà composta solo da 5 fantastici appartamenti per 5 clienti esclusivi.

Un fantastico giardino privato con vista mare servirà le unità al piano terra.

I 2 appartamenti al primo piano avranno ampi terrazzi con vista mare dove sarà possibile allestire una zona giorno e pranzo all'aperto. L'appartamento al secondo piano avrà grandi terrazze e un incredibile tetto con giardino e piscina.

## L'immobile

*Located directly on the first beach of Golfo Aranci, with a splendid view of the Sardinian sea with its incredible colors, this private residence will consist of only 5 fantastic apartments for 5 exclusive clients.*

*A fantastic private garden with sea view will serve the ground floor units.*

*The 2 apartments on the first floor will have large terraces with sea views where it will be possible to set up an outdoor living and dining area.*

*The second-floor apartment will have large terraces and an incredible roof with a garden and swimming pool.*

SA SIRENA

PEZZOTTA



GOLFO ARANCI, SARDEGNA

## Simply a walk away

At Sa Sirena Golfo Aranci your summer is no longer the same because everything is just a few steps away.

Whether you choose to start the day with a run in the white sand of the Costa Smeralda beaches, play at the Pevero Golf Course, spend the day at the Beach Clubs or experience a fantastic day on a boat; everything is just a few steps away for a perfect and hassle-free summer experience.

## *Semplicemente una passeggiata*

*A Sa Sirena Golfo Aranci la tua estate non è più la stessa perché tutto è a pochi passi.*

*Che tu scelga di iniziare la giornata con una corsa tra la sabbia bianca delle spiagge della Costa Smeralda, giocare al Pevero Golf Course, trascorrere la giornata ai Beach Club o vivere una fantastica giornata in barca; tutto è a pochi passi da te per un'esperienza estiva perfetta e senza problemi.*

SA SIRENA

PEZZOTTA



GOLFO ARANCI, SARDEGNA

## A balance life style

Perfectly positioned on the beach of Golfo Aranci and just 20 minutes from Olbia Costa Smeralda Airport, Sa Sirena Golfo Aranci is the perfect setting to disconnect from the boredom of city life and enjoy a slower pace.

In a strategic position just 18 km from the Olbia Port, 20 km from Costa Smeralda Airport and 10 km from Porto Rotondo, Sa Sirena is the perfect place to buy your splendid and unique Beach Front Home

Whether you want to escape the hustle and bustle of the city or want to soak up its liveliness, the residents of Sa Sirena Golfo Aranci can effortlessly enjoy the best of both worlds.

## Un stile di vita equilibrato

*Perfettamente posizionato sulla spiaggia di Golfo Aranci ed a soli 20 minuti dall'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda, Sa Sirena Golfo Aranci è la cornice perfetta per staccare dalla noia della vita cittadina e godersi un ritmo più lento.*

*In posizione strategica a soli 18 Km dal Porto di Olbia, 20 Km dall' Aereoporto Olbia Costa Smeralda e a 10 Km da Porto Rotondo, Sa Sirena è il luogo perfetto dove acquistare la tua splendida e unica Beach Front Home.*

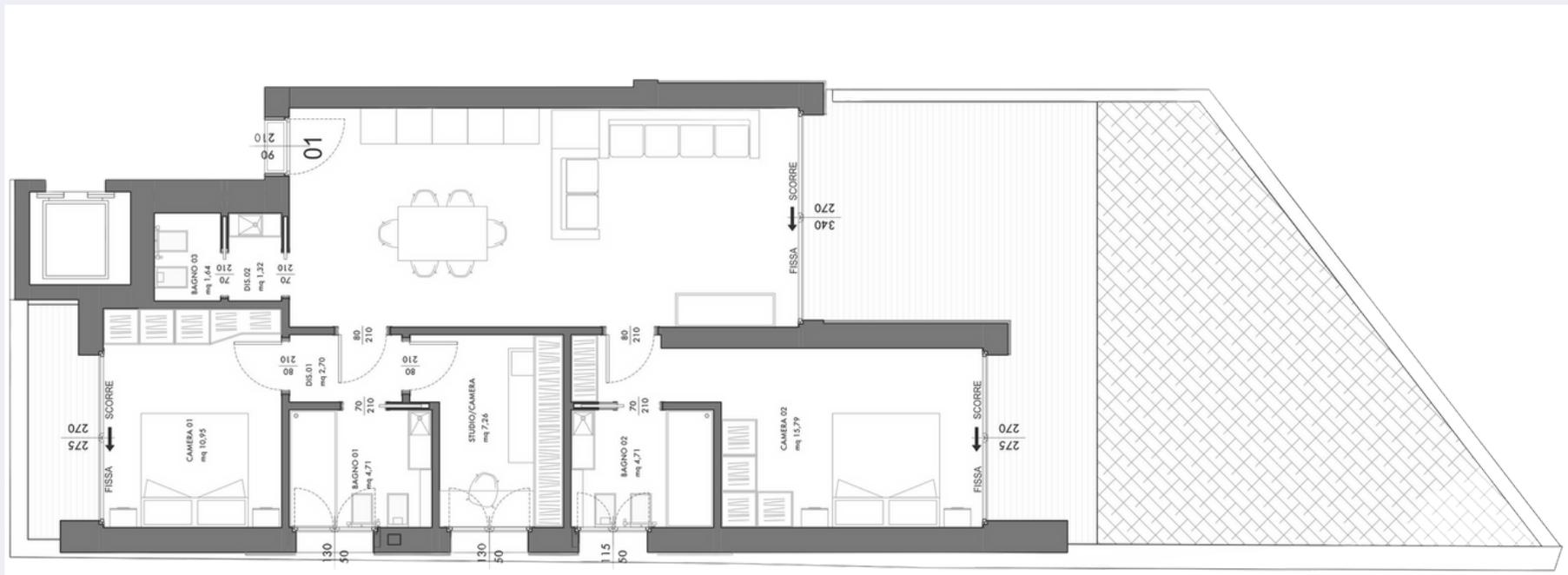
*Sia che si voglia sfuggire dal trambusto della città o desiderosi di immergersi nella sua vivacità, i residenti di Sa Sirena Golfo Aranci possono godersi senza sforzo il meglio di entrambi i mondi.*

SA SIRENA

PEZZOTTA



GOLFO ARANCI, SARDEGNA

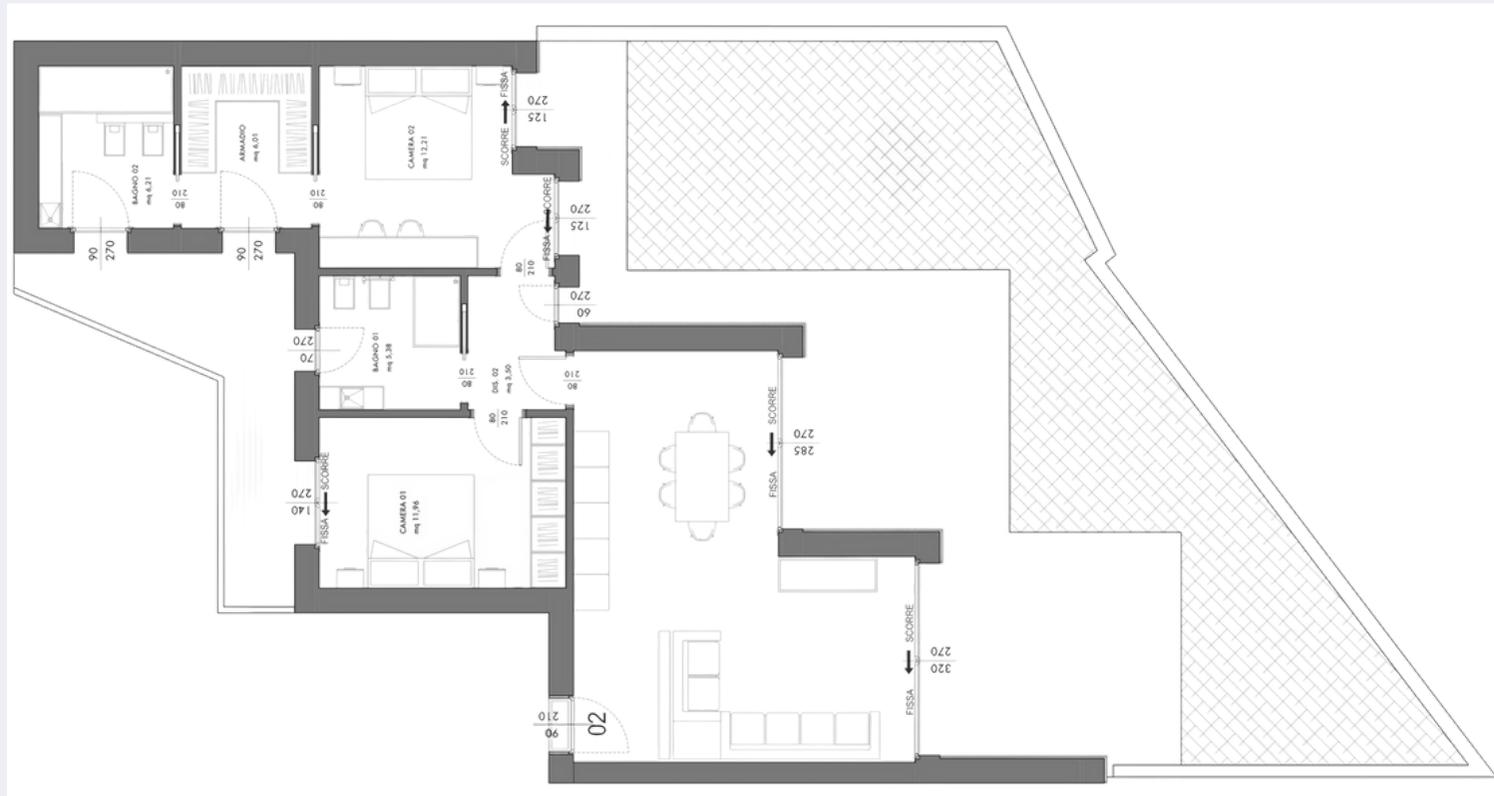


## 01-A

**PIANO TERRA - PIANO DIVISO**  
GROUND FLOOR - HALF FLOOR

**QUADRILOCALE CON GIARDINO**  
3 BEDROOMS APT. WITH GARDEN

Apartm ent	Sqm	10 1
Garden	Sqm	68



## 01-B

PIANO TERRA - PIANO DIVISO  
GROUND FLOOR - HALF FLOOR

### TRILOCALE CON GIARDINO

2 BEDROOMS APT. WITH GARDEN

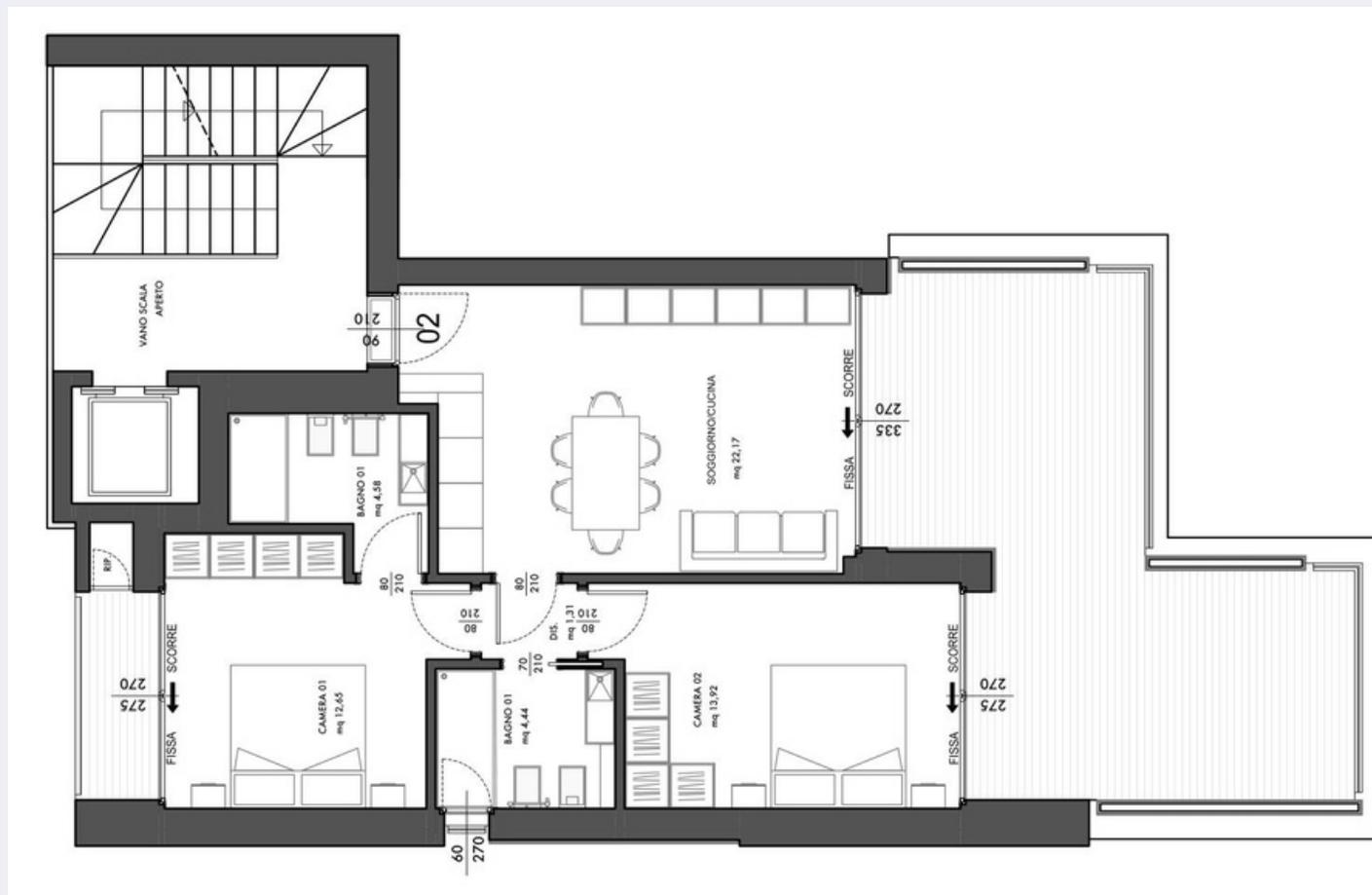
Apartm ent	Sqm	98
Garden	Sqm	11 0

## 02-A

PIANO PRIMO - PIANO DIVISO  
FIRST FLOOR - HALF FLOOR

TRILOCALE CON TERRAZZE  
2 BEDROOMS APT. WITH  
TERRACE

Apartment	Sqm	74
Terrace	Sqm	35

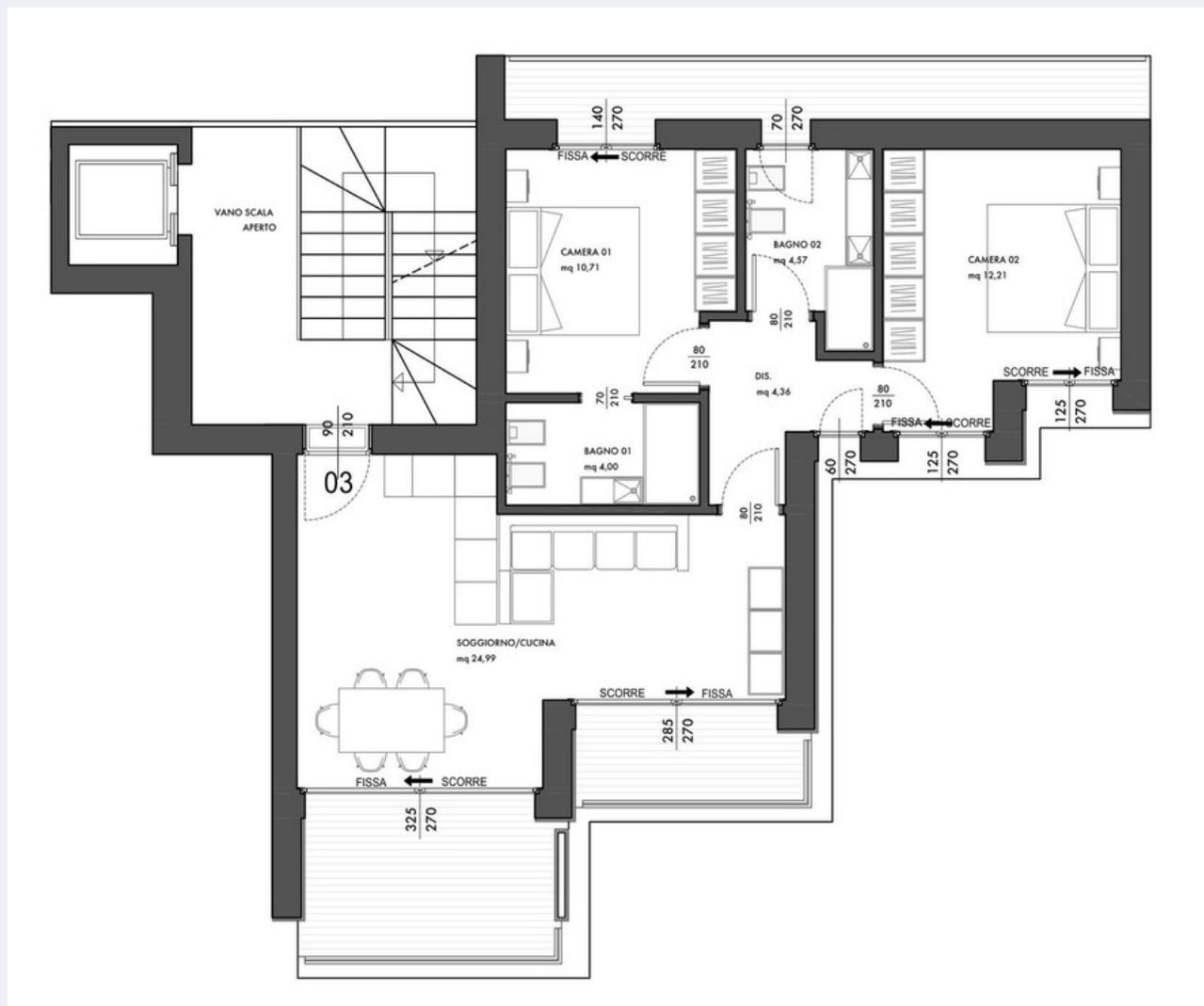


**02-B**

**PIANO PRIMO - PIANO DIVISO** FIRST  
FLOOR - HALF FLOOR

**TRILOCALE CON TERRAZZE**  
2 BEDROOMS APT. WITH TERRACE

Apartm ent	Sqm	7 8
Terrace	Sqm	2 0



03

PENTHOUSE

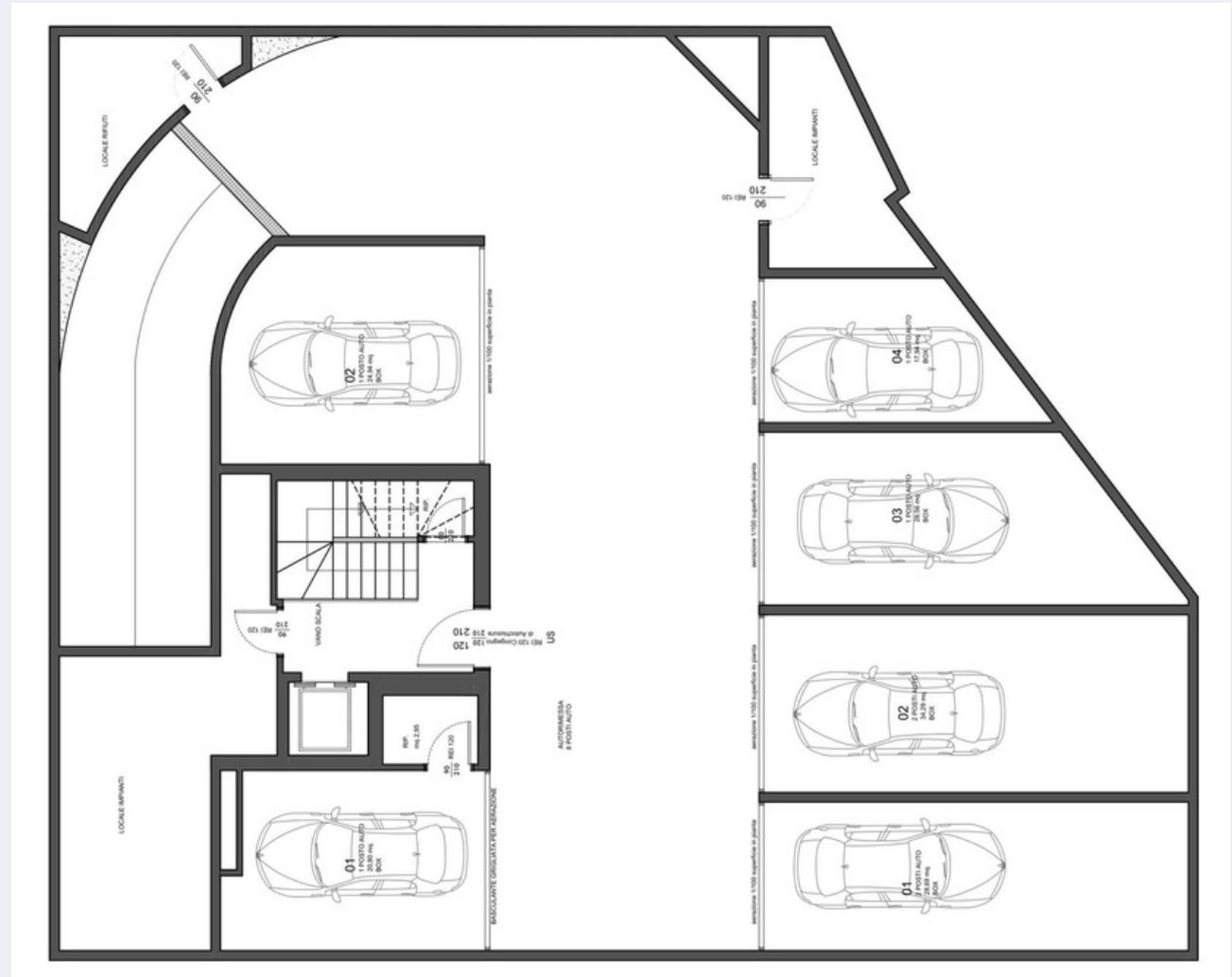
ATTICO PENTALocale CON PISCINA  
PENTHOUSE WITH POOL

Apartm ent	Sqm	15 4
Terrace	Sqm	3 2
Roof G arden	Mq	10 5



## LEVEL -1

01	Sqm	21
02	Sqm	25
03	Sqm	29
04	Sqm	34
05	Sqm	29
06	Sqm	18



SA SIRENA

PEZZOTTA

GOLFO ARANCI, SARDEGNA



SA SIRENA

PEZZOTTA



GOLFO ARANCI, SARDEGNA

SA SIRENA

PEZZOTTA



GOLFO ARANCI, SARDEGNA

SA SIRENA

PEZZOTTA



GOLFO ARANCI, SARDEGNA

