

PEZZOTTA

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

WOOD

MELZO 28

*Il nuovo progetto immobiliare nel cuore
di porta venezia*

A top producers team





Al piano terra si sviluppano fino a quattro appartamenti con spazio esterno ad uso esclusivo; grandi vetrate molto luminose che sfruttano la doppia altezza dei locali e che portano il verde e la luce all'interno degli ambienti. Questi appartamenti, come altri nell'intervento, sono concepiti come duplex posizionando le zone notte nell'area soppalcata.

Uno degli appartamenti al piano intermedio è dotato di terrazzo collegato al living con affaccio su una corte dalle caratteristiche "vecchia Milano".

Gli appartamenti mansardati prevedono un affascinante soffitto con travi a vista, provvisto di ampie cappuccine che illuminano gli spazi insieme a numerosi lucernari in copertura. I materiali utilizzati ricalcano la tradizione e il sapore artigianale del contesto con soluzioni di elevato standard qualitativo. In questa pelle si collocano, nelle unità duplex, caratteristici soppalchi con struttura a vista, corredati da parapetti di cristallo e agili scale aperte che conferiscono all'insieme leggerezza, trasparenza e contribuiscono a preservare la luminosità degli ambienti. A completare il progetto uno studio attento degli spazi interni, pronti ad accogliere arredi moderni di un'eleganza sobria, dalle linee semplici e pulite.





APPARTAMENTI UNICI IN PORTA VENEZIA

In una storica falegnameria di via Melzo, a pochi passi da Porta Venezia, nasce WOOD un nuovo spazio residenziale di pregio. Le soluzioni abitative di Wood mantengono l'anima dello spazio che lo ospita e lo reinterpreta con un design attuale e ricercato, rivolgendosi a un pubblico interessato a vivere o investire in un punto nevralgico della città.

Il progetto offre appartamenti di alto standard qualitativo e prestazionale, con ambienti e volumi adatti alle esperienze e alle aspettative dell'housing contemporaneo

Wood è realizzato nel cuore di un quartiere, vitale, ricco di locali caratteristici, a pochi passi dal verde e da tutti i servizi essenziali e nello stesso offre abitazioni in un contesto estremamente silenzioso.

L'iniziativa nasce nei locali che ospitavano l'antica falegnameria caratterizzata da ampie campate, luminose vetrate e spazi esterni. Il concept ha la volontà di preservare questo sapore, unendo tradizione e innovazione, sposando il legno con materiali moderni accogliendo l'ospite in un luogo speciale, un'oasi esclusiva in centro a Milano. Lo spazio prende forma dalla volontà di creare soluzioni abitative esclusive e uniche, proprio come la location. Ogni appartamento è diverso dagli altri, si sviluppa su uno o due piani intorno ad elementi architettonici distintivi quali un cortile, un terrazzo o un soppalco: una progettazione tailor-made che ha guidato il progetto sin dall'inizio.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di 10 alloggi, organizzati in un unico corpo di fabbrica e con differenti tagli e metrature.

Distribuite su tre piani le soluzioni abitative sono caratterizzate da finiture di pregio, attenzione al design e da un'estetica ricercata ed esclusiva.

Il fabbricato gode di una classe di efficienza energetica A, dalle elevate prestazioni in termini di isolamento acustico e termico garantite dal rivestimento esterno a cappotto e dai serramenti in legno-alluminio con vetrata termoacustica.

Ogni singola unità è dotata di impianto di antiintrusione, impianto elettrico domotico base per la gestione di luci, controllo carichi e riscaldamento (ampliabile) e della ventilazione meccanica controllata che garantisce l'apporto di aria esterna con portata costante, un recupero di energia e la rimozione di polveri e inquinamento dall'aria.

L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria è collegato alla centrale termica condominiale con possibilità di gestione e contabilizzazione autonoma per ogni singolo alloggio.

Il riscaldamento a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura e l'impianto aria condizionata multisplit garantisce il massimo comfort con un'estetica e un'immagine degli interni di pregio.

L'impianto fotovoltaico in copertura consente la produzione di energia elettrica da impiegare a copertura parziale del fabbisogno annuo dell'edificio e di ogni singola unità.

SERRAMENTI E OSCURANTI

I serramenti sono ad elevata efficienza termico-acustica, all'esterno in profili di alluminio in taglio termico colore grigio canna di fucile, vetro con abbattimento acustico e isolamento termico secondo normativa vigente.

Le porte-finestre e le finestre sono a battente o a vasistas, secondo disegno di progetto.

Il sistema di oscuramento sarà a tenda interna oscurante motorizzate.



PIANO TERRA

APPARTAMENTO 5

APT SUP. COMMERCIALE: MQ 101,90

CAMERE: 2

BAGNI: 2

AREA ESTERNA: MQ 30

POSTO AUTO: NO

ARREDATO: CUCINA
ARMADI
BAGNI

PREZZO: € 1.160.000



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

PIANO TERRA

APPARTAMENTO 3

APT SUP. COMMERCIALE: MQ 112,50

CAMERE: 2

BAGNI: 2

AREA ESTERNA: MQ 26

POSTO AUTO: NO

ARREDATO: CUCINA
ARMADI
BAGNI

PREZZO: € 1.270.000



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

PIANO PRIMO

APPARTAMENTO 7

APT SUP. COMMERCIALE: MQ 106,20

CAMERE: 2

BAGNI: 2

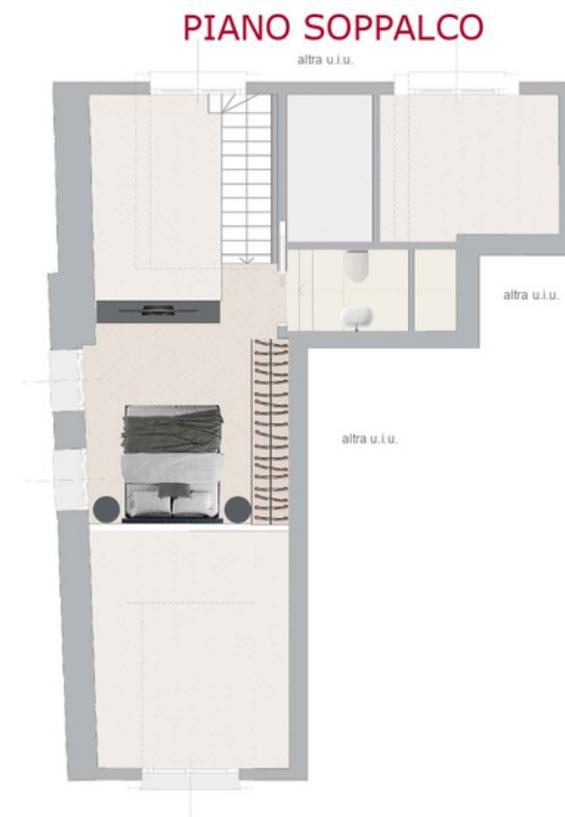
AREA ESTERNA: MQ 24

POSTO AUTO: NO

ARREDATO: CUCINA
ARMADI
BAGNI

PREZZO: € 1.170.000

"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"



PIANO PRIMO

APPARTAMENTO 8

APT SUP. COMMERCIALE: MQ 62,60

CAMERE: 1

BAGNI: 1

AREA ESTERNA: NO

POSTO AUTO: NO

ARREDATO: CUCINA
ARMADI
BAGNO

PREZZO: € 610.000

"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"



PIANO SECONDO

APPARTAMENTO 3

APT SUP. COMMERCIALE: MQ 60,40

CAMERE: 1

BAGNI: 1

AREA ESTERNA: NO

POSTO AUTO: NO

ARREDATO: CUCINA
ARMADI
BAGNO

PREZZO: € 580.000



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

WOOD

MELZO 28

PORTE DI INGRESSO

Le porte di ingresso sono di tipo blindato classe antieffrazione 3 con doppia lamiera e coibentazione termico/acustico

Apertura elettronica collegata a impianto domotico base, dotata di tastierino numerico per apertura elettronica e cilindro europeo con mappatura.

Dimensione cm 90x210

Pannello esterno finitura legno ed interno di colore scelto dall'acquirente.



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

PORTE INTERNE

Le porte interne sono in legno con finitura laccata opaca colore bianco con cerniera a scomparsa

Le porte sono di dimensioni 80x210 o 70x210, con coprifili, a battente o scorrevoli interne, come da progetto. Tutte le porte saranno a raso muro ad eccezione degli appartamenti 1, 2, 8, 9, 10. Le maniglie sono in finitura cromo satinato.



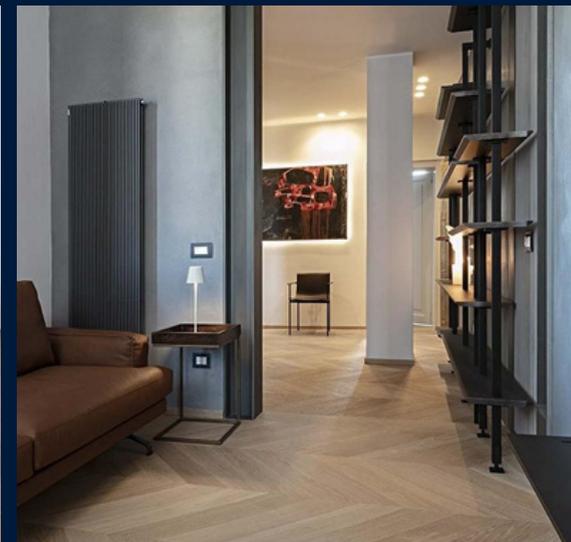
WOOD

MELZO 28

PAVIMENTAZIONE INTERNA

Le pavimentazioni interne dei locali cucina, soggiorno, camere e corridoi saranno in parquet prefinito essenza rovere naturale, con possibilità di scelta tra tonalità differenti, posato a correre o a spina di pesce

Il battiscopa è in legno finitura laccato bianco h 4 cm spessore 12 mm.



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

PAVIMENTAZIONE E
RIVESTIMENTI BAGNO

*Nei bagni saranno fornite e posate
piastrelle di gres porcellanato
dimensione massima 120x120 a scelta
tra almeno 3 diversi tipi e modelli.*



WOOD
MELZO 28

PAVIMENTAZIONE TERRAZZO E GIARDINI PRIVATI

Le pavimentazioni del terrazzo e dei giardini privati saranno in deck composto da fibre naturali e composto polimerico che necessita di una bassa manutenzione.



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

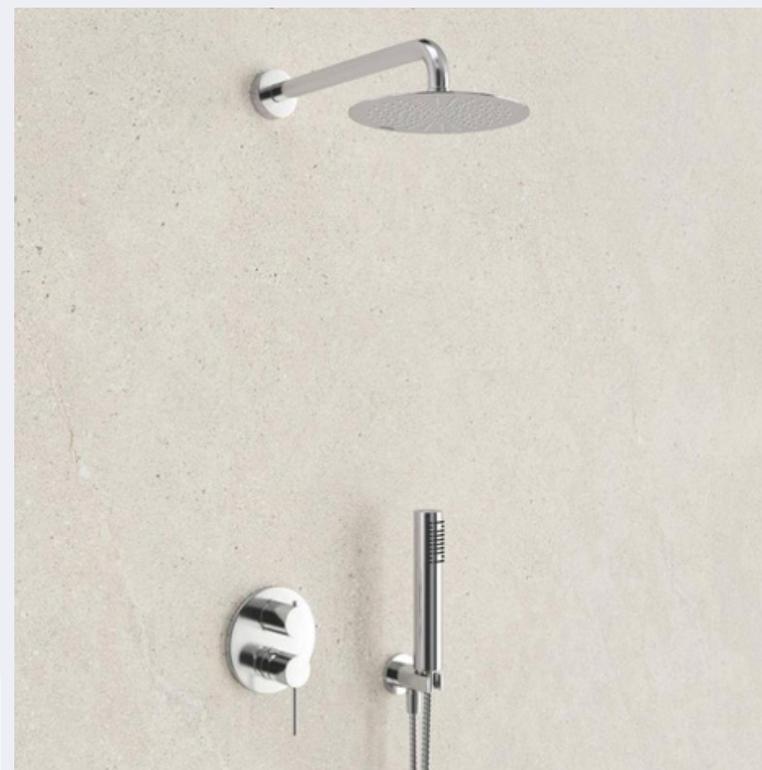
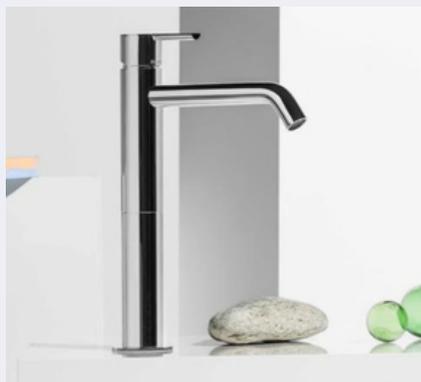
BAGNI

Tutti i bagni saranno dotati di sanitari sospesi, in ceramica bianca lucida o opaca, della marca Cielo serie Enjoy;

I lavabi saranno da appoggio o sospesi a seconda del layout del bagno, marca Cielo, dimensione e tipologia variabile, finitura bianco lucido o opaco.

La rubinetteria della marca Zucchetti finitura cromo lucido

I piatti doccia sono rettangolari, antiscivolo, marchio Ceramica Cielo.



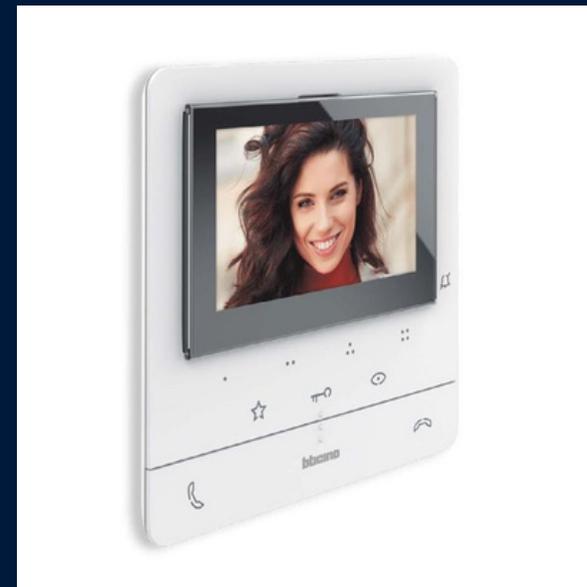
IMPIANTO ELETTRICO

Tutte le unità residenziali sono dotate di un impianto di domotica base per l'automazione delle luci, dei sistemi di oscuramento e del riscaldamento con possibilità di essere implementato su richiesta degli acquirenti.

Le placche dei comandi saranno della Bticino serie Living Light Air o Now in metallo bianche.

Ogni appartamento avrà la possibilità di installare un video citofono, prese tv digitale terrestre e satellitare e impianto di allarme antintrusione.

E' prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico posto sulla copertura degli edifici per la produzione di energia elettrica utilizzata per soddisfare parzialmente il fabbisogno del complesso edilizio.



WOOD

MELZO 28

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

L'edificio sarà dotato di impianto centralizzato per il riscaldamento con pompe di calore condensate ad aria e con terminali interni costituiti da pannelli radianti a pavimento.

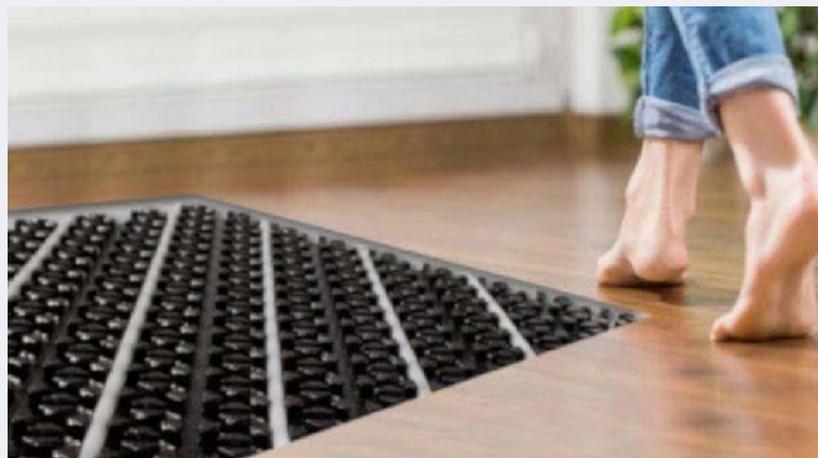
Sarà inoltre prevista una caldaia a gas, come fonte di calore invernale, alternativa alle pompe di calore.

Ciascun appartamento avrà un cronotermostato principale per la regolazione autonoma della temperatura nei singoli ambienti.

Nei bagni saranno installati radiatori del tipo scaldasalviette.

Il raffrescamento degli alloggi sarà garantito da un sistema ad aria condizionata canalizzata regolabile o a split a seconda delle tipologie abitative.

Verrà realizzato un impianto di ventilazione meccanica controllata, ad esclusione dei sottotetti.



WOOD
MELZO 28

ASCENSORE

L'ascensore del complesso è ad azionamento elettrico, modello di ultima generazione, dal peso ridotto e dal bassissimo consumo energetico.

Gli interni sono spaziosi e il design elegante.



"Il presente documento è puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale e di misura. Le immagini riportate sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo"

